



Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation

SO

Sondergebiet gemäß § 4 BauNVO



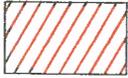
42.20  
Gebüsch mittlerer Standorte

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachform und -neigung

## Konflikte



Gehölzverlust



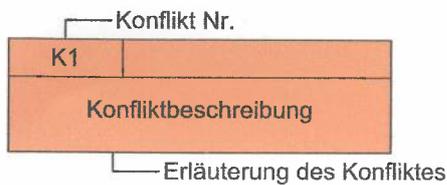
Versiegelung (0,8 x Fläche des Sondergeb  
Summe der Straßen und Gehwege)



Befestigung (Zufahrt)



Lage des Konfliktes



## Gemeinde Küssaberg



Bebauungsplan „Holzbearbeitung und -lagerung  
Unterertel Kadelburg-Ettikon“,  
Grundstück Flst.Nr. 492/1  
(Teilbereich) der Gemarkung Kadelburg

Umweltbericht gesonderte Anlage zur Begründung  
Konfliktplan M 1:500  
Endgültige Fassung vom 28.01.2021

Gemeinde Küssaberg  
Gemeindezentrum  
79790 Küssaberg

Küssaberg, den 15.03.22

M. Weber, Bürgermeister



Hohentengen, den 28.01.2021

Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Weierstraße 1 79801 Hohentengen  
t 07742 91494 f 07742 91495  
kontakt@burkhard-sandler.de

Plannummer: KP\_E\_01  
Plangröße: 590/350 mm  
Bearbeitung: S.A./ C.B.  
Datum: 28.01.2021

Burkhard Sandler

492/1

Untertertel

SO	II
0,8	2,4
<small>FFB = max 325,50 m ü. NN GEBÄUDEHÖHE = max 9,00m über FFB über Gelände</small>	<small>PD/SD: 4° - 30° FD: 0° - 3°</small>

**LEGENDE**

**Bestand**

-  35.64  
grasreiche ausdauernde  
Ruderalvegetation
-  37.11  
Acker mit fragmentarischer  
Unkrautvegetation
-  42.20  
Gebüsch mittlerer Standorte

**Sonstiges**

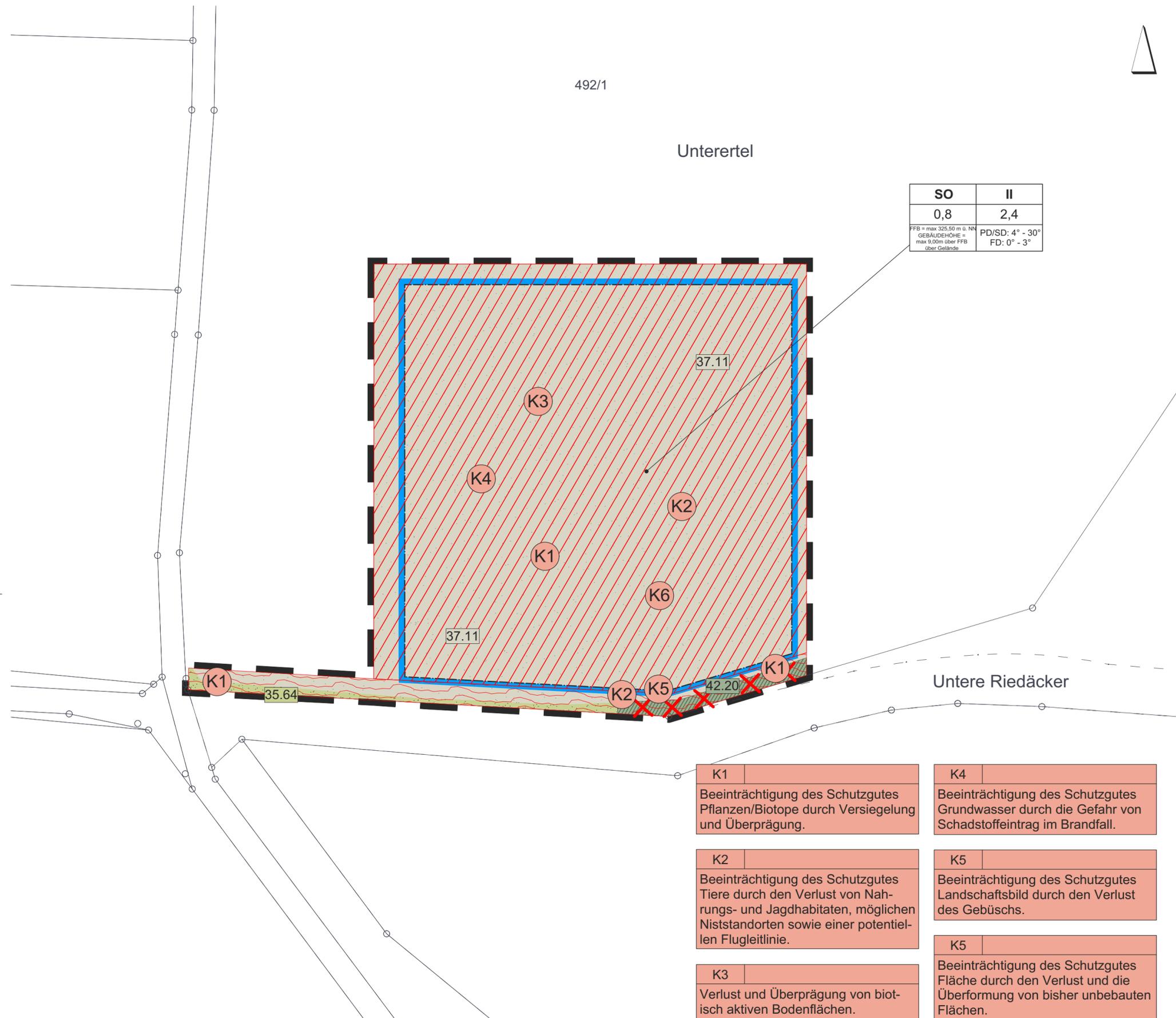
-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Sondergebiet  
gemäß § 4 BauNVO

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachform und -neigung

**Konflikte**

-  Gehölzverlust
-  Versiegelung (0,8 x Fläche des Sondergeb  
Summe der Straßen und Gehwege)
-  Befestigung (Zufahrt)
-  Lage des Konfliktes

Konflikt Nr.
K1
Konfliktbeschreibung
Erläuterung des Konfliktes



**Gemeinde Küssaberg**



Bebauungsplan „Holzbearbeitung und -lagerung  
Untertertel Kadelburg-Ettikon“,  
Grundstück Flst.Nr. 492/1  
(Teilbereich) der Gemarkung Kadelburg

Umweltbericht gesonderte Anlage zur Begründung  
Konfliktplan M 1:500  
Endgültige Fassung vom 28.01.2027

Gemeinde Küssaberg  
Gemeindezentrum  
79790 Küssaberg

Küssaberg, den .....

.....  
M. Weber, Bürgermeister

Plannummer: KP\_E\_01  
Plangröße: 590/350 mm  
Bearbeitung: S.Ai. / C.B.  
Datum: 28.01.2021



Hohentengen, den 28.01.2021

.....  
Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen  
t 07742 91494 f 07742 91495  
kontakt@burkhard-sandler.de

**Burkhard Sandler**

K1	Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/Biotope durch Versiegelung und Überprägung.	K4	Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall.
K2	Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Nahrungs- und Jagdhabitaten, möglichen Niststandorten sowie einer potentiellen Flugleitlinie.	K5	Beeinträchtigung des Schutzgutes Landschaftsbild durch den Verlust des Gebüschs.
K3	Verlust und Überprägung von biotisch aktiven Bodenflächen.	K5	Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.